

## **Kommissorium, arbejdsgruppe:**

### **Baggrund:**

Siden den nuværende Bestyrelse overtog ansvaret i 2008 har Havnen gennemgået en lang række forandringer og forbedringer.

Udover den løbende modernisering og vedligeholdelse, har vi mødt helt nye udfordringer med klimaforandringer, som nu griber svært ind i vores hverdag og drift.

De byggeprojekter, som vi har gennemført, især med halbyggeri, ændringer af moler, oprensning af bassiner samt havneudvidelse, har alle været hæmmet af stor langsommelighed og fodslæbende modstand i de offentlige systemer.

Vi står fortsat over for en række spændende udfordringer og muligheder for yderligere at gøre vores havn mere attraktiv, ikke alene for nuværende andelshavere og bådere, men også for fremtidige, og derved også at kunne lette et generationsskifte. Samtidigt befinder vi os i et konstant konkurrenceforhold til nabohavne mhp. på salg af andele samt udlejning af pladser.

Især den sydlige del af Havnen er ændret meget, vi har fået opbygget et stort, smukt og enestående sydvendt græsareal, med måske landets flotteste udsigt, som i dag kun sparsomt benyttes, potentialet taget i betragtning.

Derudover ser vi, at der generelt er efterspørgsel på en lang række nye ”ydelsler” i vore lystbådehavne, og nogle kan måske falde ud til vores fordel.

Det kan sporadisk og helt uprioriteret nævnes:

- Vinterbade faciliteter med sauna m.v.
- Overnatningsmuligheder for autocampere
- Udvidede legefaciliteter
- WolleyBallbane, boldbane m.v.
- Bådskure til opbevaring af grej
- Bådhus til vinteropbevaring af både.
- Gæstehytter
- Husbåde
- Flydende feriehuse
- Udlejning af både, fisketure på Fjorden.
- Arealer til musikfestival/underholdning/egnsspil/shows/veteranbiler o.lign.
- Opbygning af permanent klimasikring af havn og bygninger.
- Is-hus
- Oplevelseshavn for børn, ”klap en fisk”
- Skaterbane
- Styrketræning- og konditræningsredskaber
- Pentaquebane osv.....osv.....

3 store hurdler i sådanne processer er:

1. Kystdirektoratet
2. Strandbeskyttelseslinjer for Havnen
3. Manglende lokalplan for Havnen

Ad 1. Kystdirektoratet har for nyligt åbnet mere op med kortere behandlingstid for sagsbehandling samt automatisk øget frihed for, hvad den enkelte havn foretager sig havne-drift-relateret inden for sine moler og afgrænsninger.

Ad 2. Det er nu lovgivningsmæssigt blevet muligt for den enkelte kommune at søge en dispensation for strandbeskyttelseslinjen hos Kystdirektoratet. Dette er så nyt, at det endnu ikke helt er kommet til Roskilde kommunens kendskab. Sammen med FLID har vi nu fået etableret den nødvendige kontakt til kommunens mhp. at opnå denne dispensation for vores havn.

Ad3. Vores havn har, af uvisse historiske grunde, aldrig været underlagt en Lokalplan! Roskilde kommune har på et vist tidspunkt luftet tanken om udarbejdelse af en sådan, men det er aldrig blevet til mere. En lokalplan, som meget bredt beskriver havnen som værende udlagt til "havnerelaterede formål" vil kunne give os stor handlefrihed fremover, men en Lokalplan kan også risikere at resultere i begrænsninger. Der har derfor været afholdt et afklarende møde mellem en repræsentant for kommunens planlægningsafdeling, FLID samt Bestyrelsen mhp afklaring af vilkår, mulighed, tidsfrister m.v. Udarbejdelse af en lokalplan kan tage op til 1 år.

Bestyrelsen har derfor besluttet, at vi vil foreslå Generalforsamlingen, at vi nedsætter en arbejdsgruppe, som vil arbejde videre med ideer, inspiration og forslag til Bestyrelsen.

Bestyrelsen vil samtidigt arbejde videre med den politiske proces.

Arbejdsgruppen skal fremkomme med gennemarbejdede forslag så, det eventuelt er muligt for Bestyrelsen at fremlægge sagen til behandling på Generalforsamlingen 2019.

Arbejdsgruppen foreslås sammensat af:

- Formanden for Havneudvalget
- Havnefogeden
- Næstformanden
- 1 repræsentant fra Sejlklubben.
- 5 andelshavere

Formanden for havneudvalget er tillige tovholder og mødereferent.

Der afholdes stiftende møde primo marts 2018.

Arbejdsgruppen afgiver en samlet rapport til Bestyrelsen senest 1.11.2018.

Rapporten forventes udsendt til andelshaverne ultimo december 2018

Vi håber, at rigtig mange af vore andelshavere er interesseret, og vil bruge lidt tid på dette. Det drejer sig om fremtiden for vor fælles "lejeplads", Jyllinge Lystbådehavn.

Alle andelshavere bedes under alle omstændigheder udfylde og svare på nedenstående via mail:

Undertegnede er interesseret i at deltage i arbejdsgruppen:

  
Ja  
Nej

Sæt kryds

1. NAVN: .....

2. ADRESSE: .....

3. ANDELSDNUMMER: .....

4. E-MAIL: .....

Svar sendes senest den 1. februar til  
havnefoged@jyllingehavn.dk

mvh Bestyrelsen