

BESTYRELSENS BERETNING, GENERALFORSAMLING 2021:

Denne skriftlige beretning er noget anderledes i forhold til tidligere beretninger, idet den er udfærdiget medio december 2020, på et tidspunkt hvor det blev klart, at en ellers planlagt Generalforsamling den 12. januar 2021 ikke kan finde sted.

Dette skyldes landets svære situation med en kørende og stigende pandemi med Covid-19 virus! En enig Bestyrelse har besluttet at fortsætte driften af Havnen indtil situationen igen bliver sådan, at en regelret Generalforsamling kan finde sted, og hvor Beretningen mundtligt kan blive diskuteret med andelshaverne. På sidste Bestyrelsesmøde drøftede vi det forhold, at nogle bådejere ønskede at få mulighed for at lade deres båd stå på land om vinteren med masten påmonteret. Sagen rejser imidlertid en række spørgsmål omkring vinterstativets kvalitet og udformning, ansvarsforhold, bekymrede "nabobåde" mhp skader og forsikringsforhold, underlagets beskaffenhed osv. osv. Vi planlagde, at vi uforpligtende vil drøfte hele denne problematik med andelshaverne på næste Generalforsamling under punktet eventuelt.

Bestyrelsesarbejdet

Efter sidste generalforsamling januar 2020 fik Bestyrelsen følgende sammensætning:

Formand,	Ole Eckhardt Poulsen,	andel 353
Næstformand,	Kristian Skjærlund,	andel 290
Havneudvalgsformand,	Bo Steffensen,	andel 027
Sekretær,	Knud Lyngsie,	andel 337
Kasserer,	Finn Lyngsie,	andel 115
1. Suppleant,	Bent Jensen,	andel 292
2. Suppleant,	Henrik Marcussen,	andel 038

Det løbende bestyrelsesarbejde:

Vi har i beretningsåret afholdt egentligt bestyrelsesmøde ca. 1 x om måneden, vanligvis 1. mandag i hver måned. Dertil kommer en række ad hoc-møder året igennem. Suppleanterne deltager i møderne på lige fod med de andre medlemmer, dog uden stemmeret, men således at kontinuiteten ved evt. udskiftning af bestyrelsesmedlemmer bedre tilsikres. Havnefoged Morten samt havnefogedassistent Kim, deltager også i bestyrelsesmøderne.

Covid-19 og Havnens drift:

Da vi i årets første måneder første gang blev ramt af covid-19-pandemien besluttede Bestyrelsen hurtigt at iværksætte de nødvendige tiltag. Morten blev hjemsendt med opkobling til hjemmearbejdsplads og telefonsystem. Kim stod mere eller mindre alene med de tidlige søsætninger af både, og der blev udsendt retningslinjer for den daglige håndtering. Vores bogholder Charlotte klarede det meste, også fra hjemmearbejdsplads, og da smittepresset aftog, kunne Morten igen deltage i det fysiske arbejde på Havnen. Andelshaverne udviste stor forståelse for situationen, tak for det!

Brændstofregnskab, standere, og gassalg:

Vi har i årets løb solgt en hel del brændstof. Dette skyldes nok det generelt fine sommervejr med en øget sejleraktivitet og tillige viser det sig, at en del sejlere fra vores nabohavne vælger at tanke hos os i sæsonen. Der har tillige generelt været en øget sejleraktivitet grundet Covid-19 situationen.

Vi fik i løbet af sommeren etableret en ny ekstra brændstofstander, som kan levere dieselbrændstoffet GTL, et brændstof som ikke sviner, soder, farver eller lugter og med højere brændværdi. GTL forhandles pt. kun gennem Shell. På nuværende tidspunkt vælger bådejerne for 2/3 dels vedkommende at tanke med GTL-brændstof.

Samtidigt fik vi etableret en ny afregningsstander, som opfylder alle de moderne krav om elektronisk afregning, som træder i kraft i 2021.

Vores faste leverandør af marinediesel og benzin er fortsat firmaet OK, med hvem vi har en gunstig aftale og rabatordning.

Vores salg af flaskegas til konkurrencedygtige priser er også en succes.

Omsætning og salg af andele og tillægsbredder:

Et kraftigt øget antal af private handler har fundet sted med både andele og tillægsbredder, men alle via frie markedsmekanismer. Der er især øget efterspørgsel på brede pladser.

Havnen har solgt sin sidste andel på 3,60 meter, da den kraftigt øgede efterspørgsel har øget priserne på både andel og tillægsbredder.

Også efterspørgslen på leje af både havnepladser og tillægsbredder har været øget kraftigt, hvilket afspejles positivt i Havnens økonomi.

Aktivitetsmæssigt har vi nået et maksimum for hvad Havnen kan tilbyde, og vi har derfor beklageligvis måtte sig nej til en del henvendelse med ønsker om havneplads.

Gæstesejlere:

Antallet af overnattende gæstesejlere i sejlsæson 2020 har også været øget.

Restaurant Ny Asien

Vi har i Bestyrelsen fortsat et godt samarbejde med de 2 familier, som med stor flid driver restauranten. Som andre restauranter har de været hårdt ramt af corona restriktioner, men de har klaret det!

I den varme sommerperiode har restaurationen et stort behov for flere udeserveringssteder, så Bestyrelsen har derfor givet dem adgang til også at opsætte borde og stole på flisearealet syd for restauranten. Havnen vil opsætte et hegn til markering af arealet.

Is-cafe:

Bestyrelsen har indgået aftale med et lokalt ægtepar, som ønsker at etablere og drive en is-cafe på græsarealet ved flagmasten i det nordvestlige hjørne. De er nu i fuld gang med etableringen, dvs. støbning af fundament, anlæggelse af fliseareal samt opkobling til vand og strøm. Spildevandsafløb vil også blive etableret, alt uden omkostning for Havnen.

Legeplads:

Legepladsen er fortsat en stor succes, idet den tiltrækker mange børn og voksne til området.

Vi har fortsat svært ved at indgå sponsoraftaler, men driften af legepladsen ligger trods alt på et rimeligt økonomisk niveau for andelshaverne. Legemulighederne er blevet udvidet, idet der sidste år blev opsat en række "vippedyr" på græsarealet ved den store flagmast.

Autocampere:

De nyetablerede autocamperpladser har været en succes. Vores autocampergæster har kun givet os positive tilbagemeldinger. Vi er nu ved, i bukkegården, at etablere et sted til udtømmning af spildevand fra autocampere.

Havnehytter:

Havnen arbejder fortsat på at kunne etablere et antal havnehytter, som andelshaverne kan benytte til opbevaring af grej o. lign. Status er pt. at vi afventer en tilbagemelding fra Roskilde kommune mhp de nødvendige tilladelser.

Asfaltering af sydareal:

Grundet den store aktivitet har vi opnået et godt økonomisk resultat for sæsonen. Det er derfor muligt at få fremrykket ønsket om at få nyasfalteret syd arealet, så det vil vi iværksætte i forsommeren, når de fleste både er søsatte, og hvorfor det vil være nødvendigt at placere bådstativer og bådtrailere et andet sted på området.

Klimasikring af Havnen:

I 2020 har vi heldigvis været forskånet for episoder med storm og høj vandstand, som har truet vores havn, både og bygninger! Men vi må desværre nok konstatere, at der fortsat er en tiltagende risiko for, at Havnen også fremover fast vil blive ramt af kraftige storme, højvande samt stormflod. Der har nu de forrige 6 år været ca. 1-2 tilfælde hvert år! (BODIL, EGON, URD, INGOLF, ALFRIDA den 2. januar 2019, samt unavngiven storm den 14. januar 2019). Bestyrelsen er stadig dybt forundret over den økonomiske forskelsbehandling, som Roskilde Kommune praktiserer mellem os i den privatejede Jyllinge Lystbådehavn og de havne som er placeret i den gamle Roskilde kommune.

Beredskabsgruppen:

Heldigvis har vi blandt andelshaverne vores "frivillig-gruppe/ beredskabsgruppe" som træder hurtigt, beredvilligt og kompetent til ved behov. Gruppen har igen været inviteret til det årlige orienterende møde med Bestyrelse, Morten og Kim, hvor beredskabsplanen igen blev gennemgået og der fremkom relevante forslag til forbedringer af plan og udstyr. Dog måtte efterårets møde aflyses grundet Covid-19 situationen. Bestyrelsen har nu, efter godkendelse af Generalforsamlingen, indkøbt den ny "barrieresystem" FloodStop samt tilhørende opbevarings containere. Vi har derefter, sammen med Beredskabsgruppen foretaget en positiv prøveopstilling af systemet og derefter udarbejdet en ny beredskabsplan. Vi har store forventninger til systemet. Andelshaverne skylder disse frivillige "ildsjæle" stor tak! Havnen er i øvrigt fortsat i gang med at udlægge ekstra mark sten til yderligere beskyttelse af ydermolerne.

Havnens drift i øvrigt:

Løbende og løste opgaver:

- Diverse kantbjælker og underbjælker bliver løbende udskiftet.
- Vores Havneudvalgsformand, Bo Steffensen, har udført et kæmpe stykke arbejde med at opdatere og modernisere vores IT-system.
- Vi er i gang med at udvide dækningsområdet for vores Wi-Fi på havnen.
- Morten og Kim har nu en iPad med ud på pladsen og kan der se alle bådenes karakteristika, mål, placering af løftestropper, betalingsstatus osv. osv.
- Stort set samtlige både er nu opmålt i overensstemmelse med forrige års beslutning på Generalforsamlingen, og opkrævning har fundet sted i overensstemmelse hermed.
- Enkelte andelshavere bør fortsat udvise mere omhu, når de placerer deres mast på hylderne i masteskuret. Start i en af enderne, og ikke på midten med placeringen! Sallingshorn bør naturligvis være afmonteret! Alle master og bomme bør være påført andelsnummer!

- Flagmasten er igen blevet repareret.
- Havnen har, for Sejlklubben, udført et større reparationsarbejde på Sejlklubbens brosystem, hvor en stor del af de bærende konstruktioner var ødelagt af råd. Forholdene for vinterbadere og skolebåde er nu af høj standard.

Ventende, større/mindre opgaver:

- Det store asfalterede område ca. fra restaurationshuset og helt ned mod syd er hullet og nedslidt. Et større og bekostningstungt renoveringsarbejde er besluttet.
- Skilte med breddeangivelse på pladserne vil blive påsat til foråret i det store bassin.
- Havnen er ramt af rotteangreb, især ved ydermolerne. Kommunen er indover, og tiltag til bekæmpelse er iværksat.
- System til spildevandsopsamling fra autocampere er under etablering.

Jyllinge Sejlklub:

De 2 bestyrelser har fortsat et fortrinligt samarbejde og mange sammenfaldende interesser. Grundet Covid-19 situationen har de ellers planlagte møder mellem de 2 Bestyrelse været udsat. Sejlklubben har, for sine medlemmer, fået etableret en fin vinterbadeafdeling med sauna, flot og sikker badetrappe samt lys på den nyrenoverede træmole, et initiativ, som vi fra Havnens side fuld støtter op omkring, så længe det foregår i Sejlklubbens regi, og som vi også vil anbefale over for vores andelshavere.

Tillige har Sejlklubben fået nye flydebroer.

Økonomi, regnskab, budget og 5-årsplan:

Vi er kommet ud af året med et, synes både vi og vores revisor, yderst tilfredsstillende resultat på den primære drift med et overskud på 174.000, - kroner før renter og afskrivninger. Dette skyldes ikke mindst en stram budgetstyring. Vi har derfor foretaget en større afskrivning på vores gamle masteskur.

Regnskab, budget og 5-årsplan er tilgængelig sammen med indkaldelsen på Havnens hjemmeside. Vores havn er nu 49 år gammel, og derfor naturligvis præget af alder og brug. Vi har fået renoveret en stor del, men må desværre se i øjnene, at der også fremover vil komme udgifter til almindelig drift og vedligehold.

Der er desværre konstateret pæleorm i den sydlige del af Roskilde Fjord!

E-mailadresser, forsikringsforhold og bopælsadresser.

Vi vil også fremover udsende fakturaer og andre meddelelser via E-mail. Det er derfor vigtigt, at den enkelte andelshaver sørger for at have sin E-mailadresse opdateret og meddelt Havnen. Ligeså skal man sørge for, at Havnen er opdateret med henblik på bådens forsikringsforhold samt ejerens postadresse og telefonnummer.

Havnereglement m.v.:

Bestyrelsen skal fortsat henlede opmærksomheden på forskellige forhold:

1. Brug af el til både på land, eller både i vandet i vintersæsonen, til f.eks. varmere, affugtere, køleskab, elkedler, alarmer, batteriladere og lignende, må kun finde sted efter forudgående aftale med Havnefogeden. Afregning skal foregå via en, på ledningen indskudt og af Havnen godkendt måleenhed. Havnen har, efter anbefaling fra FLID samt Sikkerhedsstyrelsen, udarbejdet en samlet instruktion for både tilslutning og forbrug af el på Jyllinge Lystbådehavn. Instruksen kan læses på opslagstavlen.