

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023 I JYLLINGE
LYSTBÅDEHAVN a.m.b.a.
NY ASIEN, TIRSDAG DEN 10. JANUAR KL. 1900.

REFERAT

1. Valg af dirigent.

Richard Østergård Mikkelsen andel 329 er valgt.
Dirigent fastslår at gf er lovligt indkaldt
Der er mødt fremmødt 69 andelshavere.
Dirigent orienterer om regler for afstemninger.
Hvis der er flere pr andel er det kun 1 som har tale og stemmeret
Der kommer 1 pause undervejs
TLF slukkes
Alle skal oplyse andelsnummer og navn af hensyn til referent.

2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år:

OEP kommer med mundtlig redegørelse til bestyrelsens skriftlige beretning.
Jan A283: Hvis vi fjerner trappen, og ikke bygger en ny, kan vi så undgå en kontigentstigning?
OEP: Vi kan sagtens bruge pengene andetsteds, f.eks. nye el standere mm.
Jørn A035: Indtægter er det samme...??
Jan A144: Foreslår ændring afs teksten til: øremærket anlægsarbejde
Ib A182: Der er kommet vand i kablerne, hvordan ved vi det...?

Godkendt ved akklamation

3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse.

Kasserens beretning:

Jeg skal beklage at jeg ikke har mulighed for personligt at være tilstede, men der er en yderst kvalificeret erstatning i form af havnens Administrations chef Charlotte Slebo. Generelt er der ikke det store at bemærke. Økonomien for havnen er god og sund, og i år kan vi øge egenkapitalen med et overskud på 142.680 kr. som vi i al beskedenhed, syntes er ganske flot.

Der kan knyttes flg. kommentar til selve regnskabet:

På indtægtssiden er der to markante bemærkninger. Antallet af autocampere er nu dobbelt så mange som antal gæstesejlere, og fordi mange af gæstesejlerne er medlem af frihavnsordningen er det mindre en halvdelen af dem der betaler fuld pris. Endvidere er antallet af gæstesejlere faldet i forhold til tidligere år. Autocampere lægger nu 70.000kr og det er en stigning på 40.000kr. gæstesejlere lægger nu 18.000kr og det er et fald på 6.000kr. Den anden bemærkning er at antallet af lejere er steget og det medfører at der er kommet 70.000kr mere ind i lejeindtægter.

På udgiftssiden er der flg. bemærkninger:

Vores personale udgifter er steget med omkring 50.000kr som er gået til at ansøge efter en ny havnefogedassistent, som heldigvis er blevet Frank. Så de er givet godt ud
Vores konsulentbistand er til gengæld faldet med 60.000kr idet vi har været så heldige at få ansat Charlotte i stedet for at betale for konsulentbistand. Samtidig er bestyrelsesgodtgørelsen sat op fra 2 til 4.000kr.

Den kvikke iagttager vil nu straks se at enten betalte vi alt for meget for konsulentbistand eller også vil vores lønningsudgift stige. Det er det sidste der er tilfældet idet vi i det aktuelle år har måtte undvære en havnefogedassistent et stykke tid og har derfor sparet lidt i løn.

Mødeudgifter er steget pga. at der ikke er Corona mere, hvorfor vi nu kan mødes. vi er tilbage til 2018/19 niveau.

Vores udgift til farvandsafmærkning er faldet pga. nedsættelsen af afgiften.

Ny Asien har fået gennemført en omfattende renovering af toiletfaciliteterne så de nu fremstår lidt mere venlige, specielt også set i lyset af autocamperne.

Til drift og vedligehold af anlæg er der brugt en del penge på at renovere vores bedding så den kan holde de næste 20+ år. Der er også blevet brugt lidt ekstra penge på at fremtidssikre de elektriske installationer, specielt på den sydlige del af havnen.

Som det ses er vi lige begyndt at snuse til de stigninger der også vil påvirke næste års regnskab.

Den observante vil straks se at vi har købt mere brændstof end vi har solgt. Det skyldes at der er væsentlig mere brændstof i tankene ved regnskabsafslutningen i år end sidste år. Man vil måske også bemærke at brændstoffet i kr./øre er steget, men det skyldes at prisen er steget. Vi har faktisk solgt lidt mindre brændstof i år end sidste år.

Vi har fået en ny græsslåmaskine som vi straks har afskrevet. Bemærk desuden at det er lykkes vores havnefoged at sælge den gamle til 15.000kr

Til sidst er der blevet rettet en lille fejl fra sidste år hvor vores salg af en andel fejlagtigt var indtægtsført. Dette er nu rettet.

Der foreslås en justering af kontingentet og andre afgifter med 8% som svarer til den stigning der har været i det forløbene regnskab.

Bemærkninger til Budgettet for 2022-23:

Udgift til lønning er sat op og konsulent ned i henhold til foregående forklaring.

Der er afsat 200.000kr i budgettet til en ny trappe.

Udgiften til el er sat op med næsten det dobbelte.

Ellers ingen ændringer.

Godkendt ved akklamation

4. Fremlæggelse af budget.

4.1 Bestyrelsens forslag til regulering af kontingent og havneafgift.

Vi foreslår en stigning på 8 % svarende til den generelle stigning

Godkendt ved akklamation

4.2 Fastsættelse og vedtagelse af kontingent og havneafgift.

Godkendt ved akklamation

5 årsplan vedtaget

5. Valg af formand.

Ole Eckhardt Poulsen er villig til genvalg for 1 år.

Valgt ved akklamation

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Bo Steffensen, er villig til genvalg for 2 år.

Knud Lyngsie, er villig til genvalg for 2 år.

Valgt ved akklamation

7. Valg af første og anden suppleant. (vælges for 1 år)

1. suppleant, Erik Sewerin er villig til genvalg.

Valgt ved akklamation

2. suppleant, Henrik Marcussen er villig til genvalg.

Valgt ved akklamation

8. Valg af 2 interne revisorer. (vælges for 1 år)

Intern revisor, Birgitte Struckmann er villig til genvalg.

Valgt ved Akklamation

Intern revisor, Bestyrelsen foreslår Kjeld Pedersen til nyvalg.

Valgt ved akklamation

9. Valg af intern revisorsuppleant. (vælges for 1 år)

Den tidligere interne revisor, Anette Henneberg fratræder, hun takkes af GF's fremmødte for sin store indsats for fællesskabet

Intern revisorsuppleant, Bestyrelsen foreslår Bo Clausen til nyvalg.

Valgt ved akklamation

10. Behandling af eventuelle forslag fra Andelshavere.

Ingen forslag.

11. Behandling af forslag fra Bestyrelsen.

- *Fremtidig status for trætrappen fra Havnen til Strandpromenaden.*
- *Skal der, efter nedtagning af den eksisterende, indkøbes og monteres en ny?*

Niels Olsen A293: Jeg synes det er kommunen som skal betale

Allan A380: Jeg synes vi skal beholde trappen da mange bruger den.

Morten 266: Foreslår at den flyttes så den er ud for Finnjollevej, fremsætter ændringsforslag.

Bent A277: Jeg er enig med Morten

Benny A251: Er der alternativer? Det ene udelukker vel ikke det andet?

OEP: Svare....???

??? A104: Jeg foreslår at vi kontakter kommunen, og agt vi kontakter kommunen.

Bent A277: Hvor lang tid holder en trappe?

Erik Dam A301: Ønsker at GF giver en tilkendegivelse ar Mortens forslag

Dirigent: Afvist da der stemmes om forslagene.

Jan A144: Om vi skal have trappe eller ej ved jeg ikke, jeg synes vi skal vente og se tiden an.

Bent A015: Sådan er reglerne i forhold til de kommunale regler. Vi skal betale en ny trappe, fordi det er en god investering.

Morten A266: Vi er fritaget fra strandbeskyttelses linjen, så det er ikke længere er problem i forhold til etablering af ny trappe.

Brian A400: Jeg foreslår at man laver det som en engangsbetaling.

Birgitte A325: Vi nyder at sidde oppe på skråningen og spise vores frokost, så vi til tilslutter os Mortens forslag.

Frank A104: Jeg anbefaler at bestyrelsen kontakter bestyrelsen kontakter kommunen med henblik på at få dem til at betale trappen-

Jan A144: Jeg anbefaler at vi flytter trappen til det grønne areal syd for havnen.

OEP: Det tilhører ikke havnen.

Afstemning:

Dirigent: der stemmes om Ændringsforslag først da det er det mest vidtgående.

Bestyrelsen lover at undersøge alternative placeringsforslag, derfor vælger Morten at trække sit ændringsforslag. Der stemmes derfor udelukkende om ”Trappe Ja eller Nej”

Dirigent: Der stemmes om bestyrelsens forslag dvs. JA eller NEJ.

27 stemmer imod

28 stemmer for

8 stemmer ikke

Forslaget er vedtaget.

12. Eventuelt.

Benny A251: har vi en beholder til kølervæske?

Havnefoged svarer: Havnefogeden svarede ja i miljøcontaineren, det hedder nu spildevæske med olie.

Erik A301: Hvorfor må vi ikke have mast på om vinteren på land?

OEP svarer: Det må man ikke blandt andet på grund af at vi ikke benytter standardstativer.

Brian A400: Historisk er der en aftale mellem havnen og grundejerforeningen....

Havnefogedassistent Frank: Nu begynder vi snart på bådsæsonen, så venligst hold på de Afmærkede pladser.

OEP: Vi i bestyrelsen takker for den gode ro og orden. Kom godt hjem.

Referent:

Knud Lyngsie

Dirigent:

Richard Østergård Mikkelsen